

Zmluva o nájme hnuteľných vecí

Prenajíateľ:

Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca
Sídlo: ul. Palárikova 2311, 022 16 Čadca
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ
IČO: 17 335 469
IČ/IČ DPH: SK2020552083
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo
Registrácia: Zriaďovacia listina ŽSK Žilina č. 5098/
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno/názov: **Martinské bioptické centrum, s.r.o.**
Sídlo spoločnosti: Prieložtek 1, 036 01 Martin
Registrácia: obchodný register OS Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 14129/L
Za ktorého koná: prof. MUDr. Lukáš Plank, CSc., konateľ
IČO: 36 410 799
DIČ: 2021617125
Bankové s
Číslo účtu
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom hnuteľných vecí podľa Prílohy č.1 (ďalej len „hnuteľné veci“).
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za podmienok stanovených touto zmluvou:
2.1 hnuteľné veci podľa Prílohy č.1.
3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom zabezpečenia vykonávania peroperačných biopsií v prospech prenajíateľa.

Čl. II

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.12.2013 do 30.11.2014 (vrátane).

Čl. III

Nájomné a jeho úhrada

1. Mesačné nájomné za hnuteľné veci je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 169,20 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí mesačné nájomné vo výške 169,20 € vždy do 15.bežného mesiaca na účet prenajíateľa č. účtu: 7713339102/5600, VS:37714713.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné za hnuteľné veci v stanovenej lehote podľa bodu 2 tohto článku, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnou k prvému dňu omeškania po jeho uplatnení prenajíateľom.
4. Nájomné podľa článku III. bod 1.je účtované s DPH podľa platných právnych predpisov.


Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný hnutelnú vec užívať primerane povahe a určeniu veci tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a znáša náklady na bežnú údržbu, prevádzku a opravy.
2. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi hnutelnú vec nasledujúci deň po skončení nájmu, inak je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 40,-€ za každý deň omeškania s vrátením hnutelnej veci.
3. Nájomca je povinný vrátiť hnutelnú vec prenajímateľovi po skončení nájmu v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, inak sa zaväzuje uhradiť škodu v plnej výške, ako aj škodu spôsobenú porušením čl.IV. bod 1. tejto zmluvy.

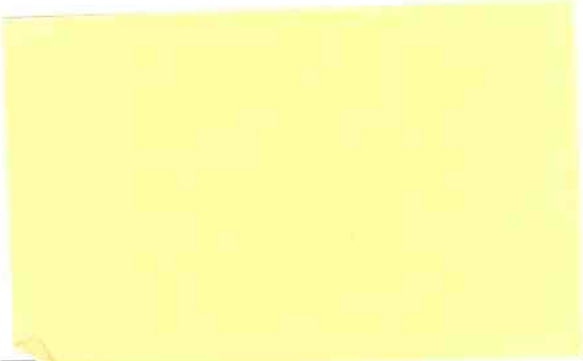
Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.12.2013, ak bola najneskôr do 30.11.2013 (vrátane) zverejnená na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Čadci, dňa 26.11.2013



Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca
Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ



Martinské bioptické centrum, s.r.o.
prof. MUDr. Lukáš Plank, CSc., konateľ



Výpočet výšky nájmu prebytočného dlhodobého hmotného majetku a drobného hmotného majetku ŽSK, ktorý má v prenájme v priestoroch bývalej patológie spoločnosť Martinské biopické centrum, s.r.o. Martin od 01. 12. 2013

Výpočet nájmu drobného majetku:

Karta	Názov DDM	Obst.cena	Rok obst.	Počet	% z OC	mes.náj. za 1 ks	Mes.náj spolu v €
				ks			
1-125	Kreslo Granada	67,0517	1990	2	40	0,37	0,74
1-15	Stolička kancelárska	39,0692	2005	1	50	0,27	0,37
1-462	Stôl písací K-2	82,9848	1990	1	40	0,46	0,46
1-483	Stôl laboratórny	53,1103	1990	2	40	0,30	0,60
1-394	Skrinka Alpina kuch.	38,173	1988	1	40	0,21	0,21
1-395	Doska Alpina	9,9582	1988	1	30	0,04	0,04
1-483	Dres kuch.s odkapav.	46,3055	1988	1	30	0,19	0,19
Spolu nájom							2,61
z toho 20% DPH							0,44
Mesačný nájom DDM spolu s DPH							2,61

Výpočet nájmu dlhodobého majetku:

Karta	Názov DLM	Obst. cena	Rok obst.	Počet	Mesač. nájom v €
				ks	
51116	Zmrazovací mikrotom AS	16570,57	2005	1	161,10
50087	Mikroskop Jenamed 2	1977,46	1986	1	5,49
Spolu nájom					166,59
z toho 20% DPH					27,77
Mesačný nájom DLM spolu s DPH					166,59

Mesačný nájom DM a DLM spolu s DPH: **169,20 €**

Nájom bol vypočítaný podľa platnej Smernice pre oceňovanie majetku č. SM-09.